

ООО Научно-технический центр «Эксперт-сервис» осуществляет строительный контроль (технадзор) за строительством и обеспечивает инженерное сопровождение на различных объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта с 2008 года. Мы работаем в интересах заказчика-инвестора и обеспечиваем независимый контроль качества строительства.

Расширяя перечень услуг, сегодня мы можем предложить Вам различные консультации.

Для осуществления строительного контроля используется особая технология организации работы, современное измерительное оборудование и актуальная нормативная база.

В своей работе мы делаем ставку на высококлассных специалистов. На сегодняшний день в нашей команде собраны профессионалы высокого уровня, способные решать самые ответственные задачи.



Основными задачами при осуществлении строительного контроля за выполнением строительно-монтажных работ являются:

- обеспечение выполнения всех услуг по строительному контролю в объеме и сроки, предусмотренные техническим заданием к договору (контракту);

- анализ соответствия разработанной и утвержденной технической документации на объекты строительства, реконструкции или капитального ремонта (рабочей документации, проектов производства работ, технологических карт, схем и регламентов) утвержденной проектной документации;

- оценка соответствия качества строительства, реконструкции или капитального ремонта проектным требованиям, в том числе проведение контрольных измерений и испытаний готовых конструкций, а также применяемых материалов и изделий;

- осуществление надзора за соблюдением технологических правил производства работ, в том числе проведение инструментального контроля за соблюдением технологических карт, схем и регламентов;

- проведение промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ, а также участие в приемке законченных строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов;

- составление отчетов по результатам проведенного строительного контроля на объектах строительства, реконструкции или капитального ремонта;

- обеспечение своевременного информирования заказчика обо всех нарушениях, выявленных при осуществлении строительного контроля.

Состав работ по строительному контролю

При осуществлении строительного контроля выполняются следующие работы:

Рассмотрение рабочей документации до ее утверждения заказчиком с оценкой ее комплектности (полноты), соответствия утвержденной проектной документации, требованиям и выработкой рекомендаций заказчику относительно утверждения к производству работ либо доработки или корректировки рассмотренной документации. Рабочая документация должна содержать наименование и характеристики конструктивного элемента, обеспечивающие его идентификацию в соответствии с проектом; параметры, соответствующие контрактным спецификациям и нормативной документации, а также допуски на них, контролируемые в процессе строительства; критерии и правила приемки; марки, виды, типы изделий, элементов, оборудования, материалов и требования к их качеству.

Входной контроль полноты и качества технической документации с оценкой ее соответствия утвержденной проектной документации и требованиям. В технической документации должны быть указаны соответствующая технология обеспечения требуемого качества производства и объекта; методы, оборудование и персонал для производства испытаний и измерений; перечень и формы документов для освидетельствования и приемки работ.

Входной контроль соответствия применяемых материалов, конструкций и изделий требованиям рабочей документации.

Контроль качества выполняемых дорожно-строительных работ в объемах, определенных техническим заданием заказчика, в том числе входной и операционный контроль применяемых в соответствии с утвержденной рабочей документацией дорожно-строительных материалов, изделий и готовых конструкций.

Приемочный контроль выполненных работ, освидетельствование скрытых работ, участие в промежуточной приемке ответственных конструкций.

Проверка полноты и правильности проведения подрядчиком лабораторного и геодезического контроля качества строительства, реконструкции или капитального ремонта.

Контроль полноты и правильности оформления подрядчиком исполнительной производственно-технической документации.

Участие в технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и подрядчиком.

Составление ежемесячных отчетов о своей деятельности на объекте и произведенных работах.

Участие в работе рабочих и приемочных комиссий.

За объектом строительства закрепляется инженер-резидент по строительному контролю. Он находится на строительной площадке полный рабочий день, контролируя качество работ, подготовку исполнительной документации, ведение журналов работ, участвуя в совещаниях и пр.

В случае производственной необходимости технический надзор осуществляется в выходные и праздничные дни, во вторую смену; дополнительно привлекаются: геодезист, специалист по специальным работам и т. д. Для усиления контроля (при больших объемах строительства) возможно прикрепление к объекту дополнительных инженеров.

Качество работы сотрудников нашей компании достигается прямым контролем, то есть периодической инспекцией строительных площадок начальником управления ТН. В организации используется система менеджмента качества и производится непрерывный контроль над выполняемыми процессами.

Ежемесячно заказчику предоставляется письменный отчет о ходе выполнения строительно-монтажных работ, выявленных и устраненных замечаниях.

В распоряжении инженеров технадзора находится:
- компьютер с полной базой нормативной документации;

- цифровой фотоаппарат;
- приборы экспресс - испытаний (при необходимости);
- комплект справочной литературы.

Отчетность по результатам строительного контроля

Сдача заказчику выполненных работ по строительному контролю производится в сроки, согласованные с Заказчиком в соответствии с требованиями технического задания к договору (контракту). К моменту сдачи-приемки работ представляем заказчику отчет о выполненных работах по строительному контролю по конкретному объекту (контракту), оформленный в соответствии с требованиями технического задания к договору (контракту).

Деловая переписка ведется на всем протяжении работ по осуществлению строительного контроля за объектом строительства, реконструкции или капитального ремонта, сшивается в папки и хранится в головном офисе организации, осуществляющей строительный контроль (оригинал). Экземпляр деловой переписки, касающийся внесения изменений в рабочую и исполнительную документацию, должен храниться непосредственно в приобъектном офисе службы строительного контроля (копия).

При осуществлении строительного контроля обеспечивается архивное хранение отчетной и иной предусмотренной контрактом (договором) документации в приобъектном офисе службы строительного контроля в течение всего периода строительства, реконструкции или капитального ремонта, до введения Объекта в эксплуатацию, а затем в головном офисе организации в течение гарантийного срока. По истечении гарантийного срока утилизация документации производится в установленном в организации порядке.

Опыт выполнения работ по строительному контролю (техническому надзору)

Опыт работ по оказанию услуг строительного контроля (технического надзора) за СМР по проектам с 2008 года

No	Доавор	Стоимость работ руб.	Контрагент	Вид работ, объект
1.	№ТП-01-336-2008 от 01.08.2008 г.	6 980 000.00	ООО «НТЦ Радикал», г. Самара, ул. Невская, д.3, т/ф (846) 270-61-41,270-61-40	Строительный контроль (технический надзор) Объекты: ОАО «ТРАНСНЕФТЬ». Первая очередь Трубопроводной Системы «Восточная Сибирь – Тихий Океан» СпецМорНефтеПорт «Козьмино»; Расширение Трубопроводной Системы «Восточная Сибирь – Тихий Океан»
2.	№28-1436-2009 от 29.05.2009г	8 624 432.00	ОАО ЦТД «ДИАСКАН» 140501, Московская область, г. Луховицы, ул. Куйбышева, д.7 Тел.: (495) 950-82-92 Факс: (495) 950-82-91	Строительный контроль (технический надзор) Объекты: ОАО "Северные МН", ОАО "Верхневолжскнефтепровод", дочернии компании ОАО «ТРАНСНЕФТЬ», Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-2,3 Д1020 км. Строительство резервной нитки подводного перехода р. Сура, участок 421-427 км, (ННБ-0,996 км, граница - 8,415 км) с монтажом КПП. Реконструкция РВСПК-50 000 №6 НПС "Торький", Реконструкция резервуара РВС 20 000 м3 № 5 НПС "Ухта-1"
3	№239/51-02/10 от 26.04.2010 г.	7 284 000.00	ООО «Иркутская нефтяная компания» 664025, Рф, г. Иркутск, ул. Российская 12	Строительный контроль (технический надзор) Объекты: ООО "Иркутская нефтяная компания" Яратское месторождение –НПС, Система транспорта нефти от УПН Яратского НКМ до НПС 7
4	№10-95 от 29.12.2009. №19-СН от 22.01.2010 г. №239/51-02/10 от 26.04.2010г	47 041 000.00	ОАО «Оренбургнефть» 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Магистральная, д. 2 тел: (353 42) 7-76-39	Строительный контроль (технический надзор) Объекты: ОАО «Оренбургнефть» (ТНК-ВР) Входной контроль, контроль геодезической разбивки трассы, контроль транспортных и погрузочно-разгрузочных работ, контроль земляных работ, контроль сварочно-монтажных работ, контроль изоляционных работ, контроль укладочных работ, контроль балластировочных работ, контроль средств электрохимической защиты, контроль сооружения подводных переходов, контроль монтажа систем КПП и А.
5	№09а-988 от 10.10.2011	20 207 521 руб	ООО «Газпром трансгаз Ухта», 169300, Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 39/2, тел (8216) 77-33-85, (8216)77-28-14	Строительный контроль (технический надзор) Объект: Участок км 121 – км 219, в составе стройки «Северо-Европейский газопровод. Участок Грязовец-Выборг, II нитка»
6	№09а-926 от 10.10.2011	12 386 164.00	ООО «Газпром трансгаз Ухта», 169300, Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 39/2, тел (8216) 77-33-85, (8216)77-28-14	Строительный контроль (технический надзор) Объект: Участок км 0 – км 59, в составе стройки «Северо-Европейский газопровод. Участок Грязовец-Выборг, II нитка»
7	№09а-927 от 10.10.2011	9 537 091.00	ООО «Газпром трансгаз Ухта», 169300, Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 39/2, тел (8216) 77-33-85, (8216)77-28-14	Строительный контроль (технический надзор) Объект: Участок км 275 – км 319, в составе стройки «Северо-Европейский газопровод. Участок Грязовец-Выборг, II нитка»
8	№09а-1552 от 12.01.2011 г.	36 653 448.00	ООО «Газпром трансгаз Ухта», 169300, Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 39/2, тел (8216) 77-33-85, (8216)77-28-14	Строительный контроль (технический надзор) Объект: Компрессорная станция – 3 «Агаракская». КЦ-1» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Бованенково-Ухта»
9	№2012/27Д от 14.11.2013	424 000.00	Открытое акционерное общество «Обеспечение РЯЦ-ВНИИЭФ», 607188, Нижегородская область, г. Саров, пр.Мира д. 6	Строительный контроль (технический надзор) Объект: «Реконструкция производственного здания № 1 газораспределительной станции (ГРС)
10	№14/2013 от 10.07.2013	1 291 000 руб	Управление образования Администрации Муниципального Района «Ижемский» 169460, Республика Коми, Ижемский район, с.Ижма, ул.Советская, д.49, тел. (82140) 94977	Строительный контроль (технический надзор) Объект: «Строительство детского сада на 100 мест в с. Ижма, Ижемского района»



У нас всегда всё точно!